

## 地元で愛され信用と安心の50年

### ALPホームのご紹介

地元でお世話になって50年、この間お付き合いいただいたお施主様に、当社は新築工事が出来ます。とお伝えはしていましたが、わが社の建物というイメージ作りが出来無いまま宣伝もしていませんでした。

50周年を迎え、この度30代からの家づくりのお手伝いができる「ALPホーム」を開発しました。

「ALPホーム」の基本は、1000万円台で建てられる家、安心、安全に長く住める家をお客様に提供する事です。



### 烏山のツツジの名所

5月の連休中には、咲き誇ったツツジを  
観に遠方から来る方もいます。  
苗木の販売もあります。

西沢つつじ園にて 4/25 撮影

### 33坪タイプ

2階建 2LDK 36.8万円/坪(本体価格) ~  
フル装備、自由設計、

日本の気候風土に最適な工法として、受け継がれてきた木造軸組工法により、高耐久、高耐震であり自由設計の住まい。

実大耐震実験で、極めて高い耐震性能を実証した、安心の住まいです。

24時間換気で、シックハウスも安心の  
健康住宅

当社が建てた家を見てください。 お電話下さい、ご案内します。

### 3つの安心

- 1、フラット35（元住宅金融公庫基準）仕様である
- 2、在来木軸工法又は、NK工法を選べる  
プレカットのため工期短縮、NK工法で開口部のスパンを広く、等幅広い設計に対応、耐震にもしっかりと配慮されています。
- 3、JIO（日本住宅保証検査機構）で最長20年の保証  
工事中、数回の検査、写真による報告、10年保証、更に10年目に点検補修し検査に合格するとプラス10年の保証が受けられます。

地元で50年の実績、40年以上のお付き合いのお客様、リピート工事を何度もさせて頂いてるお客様が沢山いらっしゃいます。  
お住まいのことはお電話1本で、すぐに対応させて頂いています。

# もうすぐ梅雨の時期ですね

今年はどうな梅雨になるのでしょうか、異常気象が目立つ昨今ですが、ここ数年雨の量が多くなり、短時間に集中しているように思います。水の浸入は建物にとっては大敵です。入梅前に、建物の周りを一回りしてご自身でチェックして見てください。

## 点検のポイント

- 軒天のシミ
- 雨樋の下の地面の溝、穴の有無
- 外壁のシミ、カビ、苔の有無 塗装の白化
- 壁のシミ、はがれ
- 窓、サッシ等の結露
- 網戸の穴、破れ

室内のこんなところも気にして見てください

早めの修理お手入れで家を長持ちさせ、快適に過ごして下さい。  
屋根の点検、気になるところを見つけてた時には、お気軽にお電話ください。



夏の準備に 網戸の張替 1枚 3500円~

## あなたの住まいは大丈夫ですか？

世界各地で、大規模な地震が発生しており、日本国内でも、毎日のように各地で地震がおきています。地震が起きた時一番大切なのは、自分が怪我をしないことです。その為には、家具の配置を考え、固定して倒れてこないようにする、戸棚の中のものが飛び出さないよう工夫する、ガラスが割れないようにシートを貼るなど対処法は色々ありますが、もっと大事なものは、建物自体の倒壊を防ぐ事です。大切な家族の命を守るために、お宅がどの程度の耐震強度があるかを調べる「耐震診断」を受けましょう。

当社で耐震診断を行っています。お気軽にご相談下さい



### せっかくのチャンスを

浴室、キッチン等水周りの改修工事をする時は、土台、柱の腐り、白蟻のチェックなど、建物の傷み具合や耐震について調べたり、修理や耐震補強工事をする良い機会なのですが、他社にて工事をした時には、このようなチェックをせず、せっかくのチャンスを逃していることが多々有るようです。

浴室やキッチン等でナメクジ、蟻等を見かけたら、土台、柱等の注意信号と思って下さい。

当社では、リフォームをお考えのお客様に、目に見える部分を綺麗にするだけではなく、長く安全に安心して暮らせるようなプランをおすすめしています。



固定資産税が減免されます。

昭和56年以前に建てられた木造住宅を、基準に合った耐震補強改修工事をするると固定資産税が、最高3年、半額になります。工事完了時期によって期間が変わります。(今なら3年間)  
当社で工事をされたお客様で、申請された方がいらっしゃいます。

耐震診断と改修への助成について調べました。  
耐震診断を受けるときは、当社にご連絡ください、お住まいの自治体の手続方法等についてお知らせします。

自治体名	木造住宅 耐震診断費用	改修費の助成
世田谷区	無料	助成金 100万円まで
杉並区	簡易診断は無料	工事費の1/2 50万円まで
調布市	費用の1/3、5万円まで	工事費の1/2 30万円まで
三鷹市	簡易診断2/3 4万円まで	工事費の1/2 50万円まで
府中市	精密診断1/2 10万円まで	工事費の1/2 30万円まで
小金井市	費用の1/3 5万円まで	工事費の1/3 30万円まで
武蔵野市	費用の2/3 10万円まで	工事費の1/2 50万円まで
町田市	費用の1/2 10万円まで	工事費の1/2 50万円まで

あなたのライフプランをシュミレーションしてみませんか。 あなたの資金計画の参考にしてみてください。

		住宅購入		25年住宅ローン支払い開始						ローン終了	
2008年		2016年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2026年	2041年
父	30歳	38	40		42		44	45		48	63歳
母	28歳	36	38		40		42	43		46	61歳
子供	4歳	中学入学		高校入学			大学入試				37歳
子供	2歳		中学入学			高校入学			大学入試		35歳
子供	0歳				中学入学			高校入学		大学入試	33歳

この表は例です。

住まいの購入を考えている方、計画は無いけどいずれはという方 試してみてください

		住宅購入		年住宅ローン支払い開始						ローン終了	
2008年		年	年	年	年	年	年	年	年	年	年
父	歳										歳
母	歳										歳
子供	歳										歳
子供	歳										歳
子供	歳										歳

### 住まいとの永いお付き合い

住宅を購入すると、20年、30年という永い年月を、その家で暮らし続ける事になります。その間、家族の人数の増減や、年齢と共に変化する暮らし方にあわせて改装、改築が必要になることも考慮した家選び、家づくりをして、いつも快適に暮らせる、お手伝いが出来たら、そんな願いを込めて、お仕事をさせていただいています。



### お施主様との出会い

私がこの業界に入って45年になろうとしていますが、色々な方たちとの出会いがありました。嬉しいのは、お施主様のご夫婦仲が良いご家庭が多く、お邪魔して色々とお話をする度に気持ちがとても癒されることが度々あったことです。

父の代からお付き合いさせて頂いて50年、当時働き盛りだった方々が90歳近くなられ、お元気で過ごしなのは嬉しい限りで、まだまだ頑張れとお尻を叩かれているような気がします。

その反面、ご無沙汰しているお宅をしばらくぶりでお尋ねすると、ご主人あるいは奥様が亡くなられたと知らされる事も有り、寂しい思いをすることがここ数年で何度かありました。

ある時、契約が済み雑談をしながらお茶を頂いていた時に、お施主様から「あなたと契約をすると決めたのは何故かわかりますか」と訪ねられました、突然のことで「いいえ、わかりません」とお答えすると、「あなたのかばんの中がきちんと整理されているのを見たからです。」といわれました。

20年前のことですが、思いがけないところを評価して頂いて嬉しい気持ちと共に、身の引き締まる思いをした事が思い出されます。

又あるお施主様は、定年退職の頃に奥様にご病気になられ「今まで好きなようにさせてもらったので、退職して2人で暮らす」とおっしゃって、潔く退職され、とても仲睦まじくお過ごしです、

お住まいの事以外でも困ったことがあるとお電話を頂き、顔を見に伺うのが私の楽しみでもあります。振り返って見ると、お施主様の人生と共に時を過ごさせて頂いていたのだという思いを強く感じる、

今日このごろです。又これからもそのようなお付き合いをさせていただけたらと、思っています。

毎日を快適に過ごすためには、お住まいもお体も早めのお手当が大切です。

これからもよりよいサービスを心がけて行きます、お住まいの事で気になる事、お困りの事などが有りましたらお気軽にお電話ください。

# おすすめ商品

住宅用火災報知器 「熱式」 「煙式」  
消防法の改正で、すべての住宅に火災警報器の  
設置が、義務付けられます。



音声で、はっきりと素早くお知らせしますので、他の  
家電のお知らせブザー音と間違えず逃げ遅れ防止に。

設置場所 熱式 台所、  
煙式 居室(就寝する部屋)、階段、廊下  
煙式、熱式 1台 5600円 取付費 2000円/台

取付セット価格

熱式 1台 + 煙式 2台 + 取付費 23000円(税込み)

熱式 1台 + 煙式 4台 + 取付費 37500円(税込み)

6台目からは、1台に付 7400円加算(税込み)

早めに、ご予約お申し込み下さい。



アメージュ

ご予算、お好みに合わせ  
た組み合わせが出来ます



サティス

タンクレスで世界最小  
狭いトイレにも最適



サティスアスティオ

タンク付で世界最小  
リフォームタイプ



ピタ

収納たっぷり  
トイレ掃除楽々

## 超節水ECO6トイレ

わずか6ℓでも汚れを残さずしっかり洗浄!!

これもエコ

水アカを寄せ付けない防汚加工「プロガード」で汚れがつきにくいので、お掃除に使う洗剤や、水の量を減らすことが出来ます。



旧来型の便器では1回の洗浄に13リットルの水を使用、「ECO6トイレ」なら60%の節水を実現、効果は、2日間であんとおフロ1杯分以上。

昨年この節水トイレに交換したお客様からは、「2ヶ月で去年の同時期より8千円も水道代が安くなった。」と驚きとお喜びのご報告を頂き、私達もびっくりさせられました

発行者 株式会社 アンドウライフプラン

電話 03 3307 - 8884 FAX 03 3326 6044

住所 東京都世田谷区北鳥山7 - 8 - 21

<http://www.alp-andou.com> (ホームページ)

[alp@alp-andou.com](mailto:alp@alp-andou.com) (メールアドレス)