

地元で愛され信用と安心の50年

大地震の備え、お宅は大丈夫？

地震が多発しております。
お宅の地震対策はお済みでしょうか。

中国の地震では、建物の倒壊により多数の方が亡くなりました。
その後日本で発生した、岩手、宮城内陸地震、岩手中部の地震で、**建物の倒壊、家具の転倒による被害が少なかったのは**、過去に大きな地震を経験した教訓が活かされていた為だそうです。
その1つが家具の転倒や中の物の飛出しを防ぐ様に固定をしていた事。



家具の置き方を工夫したり固定することで、大きな怪我を防ぐことができます。

大きな地震が起きた時、まずは自分が怪我をしない事が第一。**ひどい揺れは長くても10秒間位**。
まずは自分の安全を考えてください。

良く地震の事でお話をしていると「自分はもう年だから何があってもいい。」とおっしゃる方がいます。しかし、**怪我をしなければ**、人の世話になるのも少なくても済みますし、困っている方のお手伝いをする事も出来ます。

その為にも、建物の耐震補強、家具の固定をしましょう。又非常用食料、飲料水、日用品も3日分は準備しておくとい良いでしょう。

家具固定、耐震診断、耐震補強工事には、**自治体による助成制度や、税金の減免制度**があります。
詳しい事は当社までお問合せください。

ALP ホーム

当社の作品を見てください。

ご連絡くだされば、ご案内します。

高耐久・自由設計・フル装備の家をこの価格で

2階建て、2LDK 36.8万円/坪（本体価格）33坪プラン

1千万円台からの住まいづくり

- ・思い描いたものを形に出来る自由設計。
あなたのライフスタイルに合ったプランニングが出来ます。
- ・フラット35（元住宅金融公庫基準）仕様で融資を受けることも可能。
実物大耐震実験で、極めて高い耐震性能を実証した、安心の住まいです。
- ・JIO（日本住宅保証検査機構）で最長20年の保証
工事中、数回の検査、写真による報告、10年保証更に10年目に点検補修し検査に合格するとプラス10年の保証が受けられます
- ・地元だから出来る迅速フォロー。
工事中はもちろん竣工後も当社できちんとフォロー。





横揺れに対するゆがみを防ぐのが斜めにかかっている筋交いです。その筋交いを梁や柱と緊結するのが筋交い金物です。やはり古い建物には入ってません。筋交い自体も古いものは今のものより細く耐力的にあまり期待できません。またバランスよく筋交いが入っているかも重要です。

シロアリや腐れに注意！！

雨漏りやシロアリによって柱や土台が損傷している場合は金物等でいくら補強しても役には立ちません。右の写真では雨漏りによって柱と土台が腐蝕しなくなっています。補強をしたから大丈夫ではなく、日頃からの点検やお手入れも大事なこととなります。しかし、床下などの点検はなかなか難しいと思われるので、ぜひ当社までご相談ください。



『かべ大将』
施工前



先日、世田谷K邸で耐震診断を行い、結果に基づき耐震補強工事を行いました。築30年でしたが外観的にはよく手入れがされており、綺麗でクラック（亀裂）など見当たらなかったため強度があるものと思っていました。しかし、実際に調査、診断を行うと強度がない事がわかりました。又、工事を進めていくと驚くことに、左の写真のように補強のための“筋交い”が切られていて意味のないものとなっていました。昭和56年以前に建てられた建物は、法律的にも一般的にも耐震に対する対策は軽く見られていて、このようなことはごく一般的に行われていました。

『かべ大将』
施工後



GDブレース
建物の外壁等を壊すことなく、直接外部から施工出来る外付けタイプの筋交い金物



従来の耐震かべは天井と床を壊して土台～梁まで貼らなくてはいけません。『かべ大将』は天井も床も壊さずに施工でき、そのままクロス下地となるので工期が短縮できて、経済的です。

『GDアンカー』 後付ホールダウン

基礎と柱の接合部分を補強し、強いゆれによって起る柱抜けを防ぎます。平成12年以降は建築基準法により『ホールダウン金物』の設置が義務付けられていますが、それ以前の建物にはほとんど入っていません

当社の耐震補強工事は、建物に合ったデザイン、強度、メンテナンスを考慮して4メーカーの材料、工法を組み合わせ提案させて頂いています。各メーカー指定の研修、講習を受けています。コンピューターで耐震強度の診断をした上で、一番効果が有り、安心価格で提供できるお見積もりをさせていただきます。



ニュータフロン(基礎補強)

コンクリート構造物に塗布する事により、コンクリート構造物の引張り・曲げ・圧縮強度を向上させ、耐久性・耐蝕性はもちろん、耐薬品性・汚染性にも大変優れています。

家具の固定お済みですか？！

大きな地震が起きたとき安全に避難出来るようにしておかなければなりません。家具が倒れたり、家具から物が飛び出したりして大変危険です。危険を回避するためにも、家具の固定や扉の開き止めの取り付けも大事な耐震対策となります。



L型金物で家具を柱に固定しています



たんすガード
たんすを柱などに固定

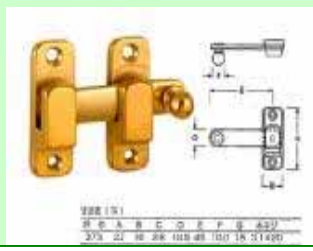


コの字転倒防止金具
上下の家具を固定します

家具は、扉が開かないようにするのがポイント



吊り戸棚用 安心ラッチ
おもにキッチンなどの吊り戸棚用の、扉開放防止金具です。



扉開放防止・掛け金
家具扉の開放防止金具として、もっともベーシックな、掛け金です。扉の前につけて、使用します。



クワガタラッチ
扉を閉めると、自動的にラッチがかり、内側から押されても、勝手に扉が開くことはありません。



耐震ロック
普段は、普通に扉を開け閉めできますが、地震によって家具が揺さぶられたり、前方に傾くと、瞬時にロック機能が働きます。おおむね震度5以上で動作します。

木造住宅の耐震診断、耐震改修費の助成制度 及び税金減免制度

耐震診断と改修への助成について調べました。お住まいの自治体によって助成を受けられる条件が多少違います、耐震診断を受けるときの手続方法等お問合せください。(2008年8月末日現在)

自治体名	木造住宅 耐震診断費用	改修費の助成	支援世帯(高齢者、障害者のいる世帯等)に対して助成金が増額されている自治体もあります。 左記の区、市以外に、お住まいの方もお問合せください。
世田谷区	無料 一般診断	助成金 100万円まで	
杉並区	建物の大きさにより決まる	工事費の1/2 50万円まで	
調布市	費用の1/3、5万円まで	工事費の1/2 30万円まで	
三鷹市	簡易診断 2/3 4万円まで	工事費の1/2 50万円まで	
府中市	精密診断 1/2 10万円まで	工事費の1/2 30万円まで	
小金井市	費用の1/3 5万円まで	工事費の1/3 30万円まで	
武蔵野市	費用の2/3 10万円まで	工事費の1/2 50万円まで	
町田市	費用の1/2 10万円まで	工事費の1/2 50万円まで	

固定資産税の減免

対象

- *昭和57年1月1日以前に建築された住宅
- *現在の耐震基準に適合する改修を行った住宅(改修費用30万円以上)
- *平成27年12月31日までに耐震改修が、終了した住宅
- *工事完了後3ヶ月以内に申請をする
- *耐震改修助成を受けていない住宅も申請できます。

控除の内容

- *改修実施建物分を1/2に減額
(1戸あたり120㎡相当分迄)
- 控除期間 (申請の翌年度から)
- *現在~21年工事完了 : 3年間
- *22年~24年 工事完了 : 2年間
- *25年~27年 工事完了 : 1年間

集合住宅 1 階のお宅のリフォーム



キッチンセットと吊り戸棚を交換、手前の吊り戸棚の下は空きスペースの有効利用のために棚を取付、床をフローリングにして、見違えるように素敵になりました。
キッチンの工事費 約 70 万円

室内の床を全部、C F から無垢のフローリングにし、床下は断熱材が入っています。

無垢フローリング張工事
3 万円/㎡ ~ (10 ㎡以上)

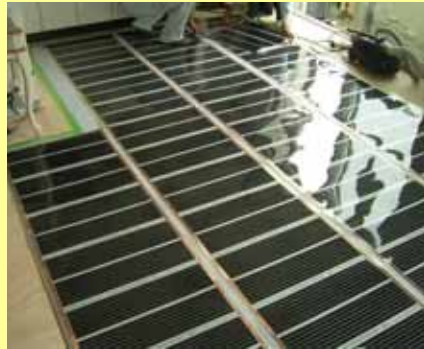


当社のおすすめリフォーム

冬に備えて今から床暖房？

今年の冬からは、健康、節約暖房で、快適に過ごしましょう。

- * 足元からお部屋全体を暖めます。
- * 他の暖房器具を置かなくて良くなります。



床暖房 フィルムタイプ

既存のフローリングの上に、施工、
2 万円 / ㎡ ~ (仕上材 別途)

仕上げ床材はフローリング、畳、
タイルなど。
フローリング 1 万円 / ㎡ ~

住宅用火災報知器 「熱式」 「煙式」
消防法の改正で、すべての住宅に火災報知器の設置が、義務付けられます。



好評販売中

音声で、はっきりと素早くお知らせしますので、
他の家電のお知らせブザー音と間違えず
逃げ遅れ防止に。

設置場所	熱式	台所	5600 円 / 台 (税別)
	煙式	居室 他	5600 円 / 台 (税別)
	取付費		2000 円 / 台 (税別)
取付セット価格			
	熱式 1 台 + 煙式 2 台 + 取付費		23000 円 (税込み)
	熱式 1 台 + 煙式 4 台 + 取付費		37500 円 (税込み)
	6 台目からは、1 台に付		7400 円加算 (税込み)

株式会社 アンドウライフプラン

電話 03 3307 - 8884 FAX 03 3326 6044

住所 東京都世田谷区北鳥山 7 - 8 - 2 1

<http://alp-andou.com> (ホームページ) alp@alp-andou.com (メールアドレス)