おすすめ商品

省エネリフォームで快適住宅に！！

◎ 床暖房で床からの冷えを防ぎ、遠赤外線の効果で体の芯から暖かく　（工期　約３日間）

◎ 窓を２重に（ペアガラス、インナーサッシ等）すると足元のスーっとする冷気が無くなり、冷暖房効果が良くなります。（インナーサッシ　工期１日）

◎ 浴室をユニットバスにするとタイルなどに比べて汚れがつきにくくお掃除が楽に成ります。断熱材の効果でお湯が冷めにくく、入浴の時間差があるご家族には燃料費の節約になります。

◎ エコトイレ　１回の流す水量が少ない商品が有ります。汚れもつきにくくおそうじも楽になります。

◎ 壁、天井、床に断熱材を入れると、エアコンの効きも良くなり、電気代の節約にもなります。

既存のサッシの内側に、付けるインナーサッシ。色々なタイプの窓に対応防音、断熱効果有り。窓の結露も防げます。

ユニットバス
足元の冷たさを解消
お掃除楽々、保温効果で燃料費も節約、
0.75 坪タイプ　55 万円～
付帯工事費別途
工期　5～7 日

節水トイレ　３社の製品を比較しました

床暖房
既存の床の上にフィルムタイプのヒーターを敷き、フローリング等の床材で仕上げます。
施工例
６畳　フローリング仕上げ
30 万円～
工期　約３日

イベント参加のお知らせ
11 月　7 日（土）烏山コミュニティまつり　　10 時～3 時　烏山区民センター広場
11 月 14 日（土）北沢法人会異業種交流展示会　9 時～4 時　烏山区民センター広場
当社のブースへ是非おいでください。粗品を用意してお待ちしております。

株式会社　アンドウライフプラン
電話 03 - 3307－8884 FAX 03 - 3326 - 6044
住所　東京都世田谷区北烏山７－８－２１
(ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ) alp-andou.com 又は(アンドウライフプラン)で検索して下さい。
(ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ) alp@alp-andou.com　メールでのお問合せはこちらへどうぞ

ALP つうしん

第 13 号
2009 年 9 月発行

発行者　㈱アンドウライフプラン
東京都世田谷区北烏山 7-8-21

地元で愛され信用と安心の５０年

今月の特集　　防災、耐震

あなたのお住いは地震が来ても大丈夫？

ハイ　イイエ

資料ご請求ください

あなたのお住いは１９８１年(昭和５６年)以前に建てた木造住宅ですか？

耐震診断を受けましたか
(自治体の助成制度有り)
当社にご相談ください

外壁や水周りのリフォーム工事の時に、耐震診断をしてみましょう。　当社で工事をした場合は、診断料は無料に成ります。

診断結果は、1.0 以上有りましたか

耐震力はありますが、当社では 1.5 以上をおすすめします。

耐震補強工事をしましょう
壁倍率 1.0 以上に補強
当社は 1.5 をおすすめします

耐震補強とフルリフォーム
浴室、外壁のリフォームと同時に耐震補強をしましょう

新築工事
ＡＬＰホーム　３３坪　２LDK　２階建て　フル装備　　37.8 万円/坪～

あなたのお住いは耐震診断お済みですか

上の図であなたのお住いの状況を考えて見ましょう。　耐震補強工事は必要でしたか？
耐震補強工事をすることで、あなたとご家族の命を守ることが出来ます。
災害時、大事なのは怪我をしない事、ケガが無ければ自分の事は自分で出来、家族や周りの人を助けることも出来ます。
強い地震が来ても怪我をせずに逃げ出せる家にする為に耐震補強工事をしましょう。
又、建物によっては、耐震補強がしにくい、あるいは建替えを考えた方が良い場合もあります。当社では補強工事、建替え工事どちらにも対応できます。　新築は、３３坪　２階建て２ＬＤＫ　フル装備　37.8 万円/坪～の「ＡＬＰホーム」をご用意しております。ご相談、見積は無料です。資料も用意しておりますのでお気軽にお電話下さい

当社でおすすめしている耐震補強工事の施工例です

ＧＤアンカー

ＧＤアンカーは後付のホールダウン金物で柱の引き抜けに耐える金物です。筋かいの入り方によって位置や本数が変わります。

ブレス

ＧＤブレスやかべ大将は地震に耐える壁、耐力壁を作るための商品です。建物にバランスよく設置し、設置場所によって使い分けをしています。

かべ大将（耐震かべ）

家具転倒防止

大きな地震の際の、家の中で家具の転倒の危険性が注目されています。転倒を防止するには、家具の上側を①金物で壁に固定する②突っ張り房で押さえつける等の方法と、家具の下側に、後ろに傾けて倒れにくくする、転倒防止グッズを床との間にかませる方法があります。上下の対策を併用するのが安心です。　冷蔵庫、テレビなどの家電品の固定グッズ、引出しや扉の飛び出しを防ぐグッズなども有ります。

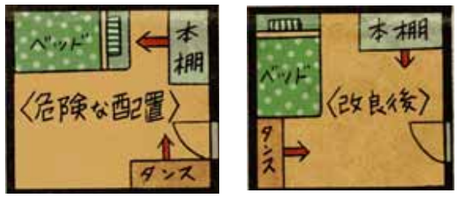
取り付け時の注意

それぞれのグッズの説明をよく読んで正しく固定しないと効果が発揮されませんので、注意して下さい。

家具の配置にも注意

本棚やたんす等は、万が一転倒してもふとんやベッドにあたらないように、又出入り口を塞がないような配置を。

右のイラストを参考にしてみて下さい



リフォームで新築の様に

リフォーム前

リフォーム後の外観

こだわりのリビング
掘り炬燵の周囲は床暖房、
作り付けのテレビ台

傘の収納

階段下、壁面などのデッドスペースを
生かした収納が沢山

リフォーム前

すっきりと使い勝手の良い
キッチンに変身

作り付けの机、天板はお施主様が
大事にしていた物を使いました。
狭い部屋を広く使う工夫がいっ
ぱいあります。

洗面台と洗濯機が片面に
納まり、脱衣場が広く使え
るようになりました。

リフォーム後の外観
すっかり変わりました。

当社の企画住宅「ＡＬＰホーム」は、ジャーブネットの新世代ハウスをベースにしております
２階建て、2ＬＤＫ、フル装備
３７．８万円／坪　（３３坪）建物本体価格、

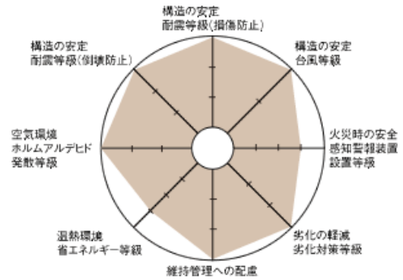
間取り例

ジャーブネットの新世代ハウスとは、(財)日本住宅・木材技術センターにより認定された「木造住宅供給支援システム(現認定名：ジャーブネット新世代システム)」をベースに建てられる高品質な住まいです。

阪神淡路大震災、新潟県中越地震川口町、同じく小千谷市で記録した、震度７クラスの巨大地震を再現した実大耐震実験で、その強さを実証したジャーブネットの新世代ハウス。2007 年の能登半島地震においても、全半壊ゼロを確認するなど、新世代ハウス（高性能基準）は極めて高い耐震性能を実証した、安心の住まいです。

住宅性能表示制度とは

住宅性能表示制度は、これまでわかりにくかった住宅の性能を共通のものさしで客観的に評価・比較できるよう定められた制度。この中で、ジャーブネットの新世代ハウス（高性能基準）の標準的仕様は、「耐震等級」をはじめ「耐風等級」、「劣化対策等級」、「維持管理対策等級」、「ホルムアルデヒド対策等級」など、6 項目で最高等級に対応。地震や劣化に強い住まいを実現しています。



【フラット 35】とは？

フラット 35 は、民間金融機関と住宅金融支援機構が提携してみなさまに提供している長期固定金利住宅ローンです。

長期固定金利住宅ローンは、資金のお受取り時に返済終了までの金利・ご返済額が確定する住宅ローンですので　長期にわたるライフプランを立てやすくなります。

フラット 35 は、「金利変動がない安心」で大切なマイホームの取得とその後のライフプランをサポートします。

【フラット 35】S の適用を受けるためには、検査機関に対し物件検査の申請を行い、【フラット 35】S の適合証明書の交付を受けて頂くことが必要となります。

皆様それぞれの夢・要望を網羅できる、基本となる商品です。

ローコスト住宅が流行っていますが、その多くは仕様が悪い〇〇が別途というのが主流です。
この商品には必要な物が標準に入っています。
アレンジは皆様のご要望で入れていきます。
全国展開しているフランチャイズ・メーカーで本当にその地域にあった住宅が建てられるのでしょうか？
ＡＬＰホームは価格破壊ではなく、適正価格です。常にお客様の視点での家造りを研究・開発による商品です。
地元で 50 年の経験を生かし、まさにこの地域にあった性能・品質の住宅をお客様に提供させていただく為に開発した商品です。