

## 地元で半世紀の実績と信頼

### 2年ぶりの積雪



朝、窓の外は白い世界に変身していました。さっそくカメラを持って、地元寺町をお散歩。雪かきをしている方に「腰を痛めないように」などと声かけたりしながら、モノトーンの世界を写し撮ってきました。普段見慣れた景色と違い、別世界を歩いているようでした。雪はすぐに溶けて元の景色に戻って行ってしまうのですが、雪に弱い東京の事を考えると、この位の積雪が私達にとっては、ひとときの癒しに成ったのではないのでしょうか。

### あまり知られていませんが

鳥山の寺町には加藤清正公を奉っているお社があります、このお社の干支の彫刻には、目に貝殻をはめ込む、象嵌という技法が使われています、このような技術が次第に廃れていくのはとても残念におもいます。又、鳥山寺町のお寺には、歴史に名を刻むような有名な方のお墓が沢山あります。暖かくなりましたら、東京の小京都とも言われるこの風情を楽しみに出かけになりませんか、一休みに当社でお茶などいかがですか。



## 新春プレゼントセール

3月31日までのチャンス

20万円以上のリフォーム工事をご契約いただくと、リモコン式の照明器具を一台プレゼント。寒い中、寝床から出ずに手元のリモコンで、照明をつけたり消したり出来るのはとても便利で、一度使うと手放せなくなってしまいます。この機会にいかがですか

## ご紹介プレゼント

リフォーム工事、新築工事等をお考えの方をご紹介ください。エコバックをプレゼントいたします。

ご紹介いただいた方の工事が成約した際には、商品券をプレゼントさせていただきます。

## 特価でご提供します。 洗面化粧台



写真の商品  
パナソニック電工 洗面ドレッシング Mライン

割れにくい人造大理石を洗面ボールに採用

左 間口750mm 三面鏡  
定価158,000円が **78,000円**

右 間口600mm 一面鏡  
定価107,900円が **53,000円**

工事費は別途になります。

## 集合住宅用ユニットバス施工パックプラン



1116SBZE  
特別価格 238,000円(施工費込み)  
定価 375,000円(本体標準仕様価格)



1216LBHU  
特別価格 456,000円(施工費込み)  
定価 760,000円(本体標準仕様価格)

INAX  
マンション  
アパート用  
ユニットバス

リフォームに  
最適商品です。

解体、撤去費別途

**売り切れゴメン！！** 在庫がなくなり次第終了とさせていただきます。

株式会社 アンドウライフプラン

電話 03 3307 - 8884 FAX 03 3326 6044

住所 東京都世田谷区北鳥山7 - 8 - 21

(ホームページ) [alp-andou.com](http://alp-andou.com) 又は(アンドウライフプラン)で検索して下さい。

(メールアドレス) [alp@alp-andou.com](mailto:alp@alp-andou.com) メールでのお問合せはこちらへどうぞ

# マンションのリフォーム



天井、壁のクロスを張替え、畳交換襖、障子の張替えて、雰囲気ガラリと変わりました。



洗濯機置き場に棚を取り付けました



ユニットバスの床クリーニングできれいに

フローリング工事  
じゅうたん張替え  
クロス、CF張替  
水栓交換  
その他雑工事  
工事費約230万円  
工期 約20日



室内物干ユニット 天井付収納式  
暖房時の湿度調整にも一役

収納時  
使用時



出入り口脇の、デッドスペースに、オーダーメイドの本棚を組み込みました。ポリカーボネートの引き戸をはめ込み耐震性と安全性、収納を確保しました。

## アイデアたくさん



はしごで小屋裏収納に出入り出来ます

引き戸が壁の中に収まりスッキリ、広々

壁に本棚

## まるごとリフォーム



築40年のお住まいが、耐震性もアップして新築同様に

システムキッチン  
ユニットバス  
トイレ、寝室、居間  
すべてリフォーム  
参考施工費  
約1500万円  
工期 約2ヶ月



# 住宅版エコポイントについて

(国土交通省HP参照)

平成21年12月8日に、「明日の安心と成長のための緊急経済対策」が閣議決定され、『住宅版エコポイント制度の創設』が盛り込まれました。エコリフォーム又はエコ住宅の新築をされた方は、様々な商品・サービスと交換可能なエコポイントを取得できます。

### いつからの工事でエコポイントもらえるの？

- 平成22年1月28日以降に完了し、引き渡された工事。ただし、
  - エコリフォームは、平成22年1月1日以降に工事に着手したもの
  - エコ住宅の新築については、平成21年12月8日以降に限定します。

### いつまで？

平成22年12月31日までにエコリフォームの工事に着手又はエコ住宅の建築着工したものを対象とします。

### エコポイントの交換

住宅版エコポイントを利用して交換できる商品は、消費者にとって魅力的なものとなるよう選定されるようです

- A 省エネ・環境配慮に優れた商品
- B 全国で使える商品券・プリペイドカード(公共交通機関利用カード等)
- C 地域振興に資するもの(地域商品券、地域産品)
- D 環境寄附

インナーサッシの設置やペアガラスへの交換、床張替え時に断熱材を入れるなどの簡易的なリフォームにもポイントがつきます。現在そういったリフォームをお考えの皆さまには大変お得だと思います。

### エコポイントの発行対象

持家・借家、一戸建ての住宅・共同住宅等の別によらず、対象とします。国からの補助を受けて窓や外壁等の断熱工事を行っている場合は、エコポイントの発行対象外です。



内装サッシ  
トステム、インプラス  
1800×1800 引違い  
10万円~(材工共)  
工期1日  
エコポイント18000P

### エコポイント対象工事

- A 窓の断熱改修  
内容設置・外窓交換、ガラス交換等
- B 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修  
一定量の断熱材を用いる断熱改修
- C バリアフリー改修  
A又はBの改修工事と一体的に行う工事  
手すりの設置  
浴室、便所、洗面所、廊下・階段、居室  
段差解消  
玄関・勝手口等・浴室・屋内  
廊下幅等の拡張  
通路・出入口

## 火災警報器、お宅は付いてますか？

平成22年4月1日より

住宅用火災警報器の設置が義務化されます。東京都条例では全居室への設置となり、各自治体で取り付けてもらっている場合でも、寝室だけに付けてあって、足りていない場合があります。今一度確認をしてもし足りていない場合、ご不明な点があれば当社までご相談ください。

警報器の設置はご自身の命や財産を守るだけでなく近隣に住む人たちの命や財産も守るためのものです。

ぜひお早目の設置を。



熱探知 - 台所につけます。  
煙探知 全居室と階段  
電池式、音声と音でお知らせします。

配線工事不要でカンタン取付け  
電池式ワイヤレス連動型

1か所で検知すると、家中にすばやくお知らせ。  
8台または、15台連動可能  
検知する機器により連動可能台数は異なります。

おすすめてです  
寝室が一階のお宅には