

# ALP つうしん

2016年11月発行

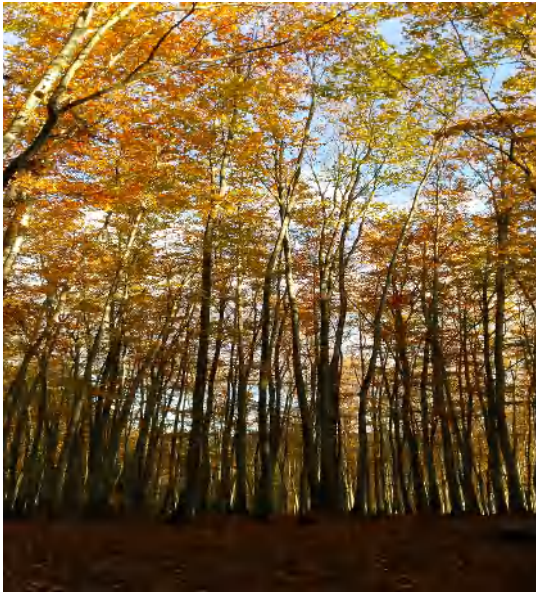
第27号

発行者 (株)アンドウライフプラン  
東京都世田谷区北鳥山 7-8-21

熊本地震、鳥取地震で被災された皆様、

心よりお見舞い申し上げます

紅葉を見に行けそうも無いのでせめて写真で!!!



暑い夏、遅く発生した数々の台風から、秋を飛び越えて一気に冬が来たようなお天気ですね、今年の冬は寒さが厳しく、大雪が有りそうだと予想され、すでに関東で54年ぶりに11月に初雪が降った影響で、各地で野菜が引き続き高値になる様です、又地震による津波が発生する等思いがけないことの連続です。

## 大雪対策は?

雪止め、雨樋の点検をしておきましょう、以前の大雪で壊れている事もあります、雪かき用具の準備点検も

築30年以上のマンションのユニットバスを入れ替えました。ホーロー浴槽のヒビから錆が出始めた為、水漏れする前に取り替えることに、工事期間は、7日間位でした。

ホーローの下地は鉄です、小さなヒビから水が入ると錆がでます、ほおっておくと穴が開くことにも、早めのメンテナンスが大切です。



## 玄関ドアのリフォーム

きっかけは鍵が壊れたことでした。鍵屋に来てもらったのですが、合うカギがなく、パールでこじ開けて壊してしまいました、不用心なのでドアを入れ替えることに！カバー工法なのでドアの周りを壊さずに取り替えられる為、工事は1日で済みます。(採寸、加工には2週間位かかります。)

# こんな工事も1日で出来ます。

## 内装窓取付

断熱、防音に効果有り



## 窓シャッター

防犯にも役立ちます



## エアコン取付、交換、クリーニング

暖房は冷房より電気を使います。  
クリーニング、交換で電気代の節約  
快適な使い心地になります。



## 畳表替 9千円~/1畳



## 襖張替え 6千円~/1面



職人さんが朝お預かりして持ち帰り、夕方お届けして元のとうりに戻します。

## ガス給湯器交換

寒い時期、お湯が使えないのはとてもつらいです。10年以上使っている給湯器、リモコンが誤動作するようになったらそろそろ寿命です、壊れる前に交換を考えましょう。



## 1日で出来る介護保険住宅改修工事



廊下、浴室、トイレ等の手すり取付  
(本数、取付方法により決まります)

畳からフローリングに  
6畳、床の変更工事のみ  
19万円より



階段の手すり取付 ベースプレート使用、片側 8万円より  
階段の形、取付部分の下地状況によって工事費が変わります。

## 便器、便座交換



最近の超節水型のトイレにすると、水道代が安くなってビックリです、

上記工事費に消費税は  
含まれておりません

## ヒートショックと浴室内熱中症！

毎年、今頃になるとヒートショックという言葉をよく聞くようになってきました。

テレビ等でも良く宣伝していますが、「我が家は大丈夫」「私は平気」と聞き流してしまっている皆様、**浴室内熱中症**という言葉を知ったことありますか？ ここ数年で浴室内での死亡事故の原因の一つと考えられ注目されています。



**ヒートショック、浴室内熱中症**で具合が悪くならないようにするには、急な温度差で血圧や体温が上がったり下がったりすることが原因です。 予防には

- 浴室内が寒くないようにする
- 脱衣室と浴室、廊下などの温度差を無くする。
- いきなり熱いお湯に入らない、一定の時間になったら、声をかけたり様子を見るのも大事です

夏の**熱中症**は、外気の暑さで体内に熱がこもって、発散できずに起こりますが、**浴室内熱中症**は外気の寒さを体が感知して、浴槽から出たときに体を冷やさないように**体内に熱をため込もう**として起きるそうです、42℃以上の熱いお風呂が好きな方、要注意です。

## 火事のニュースが多くなって来ました！

火事はあなたの財産をすべて奪います



お客様のお宅に住宅用火災警報器を設置させて頂いてから5年から10年経ちました。当社がお勧めした電池式の製品の電池の寿命は10年ですが、設置の環境などによって電池切れや製品の劣化が早まる可能性もあるので、定期的な点検をした方が良いでしょう。

上の写真の製品は無線連動型で1か所で感知すると、家の中に設置してある警報器が全部鳴って危険をお知らせします。上階やキッチンと離れた所に寝室があるお宅には、特にお勧めしたい警報器です。

電池切れの際には、音でお知らせします、器具の汚れ、劣化等も伴い取り替え時なので新しいものと交換をお勧めします。

当社では、発売されたばかりで実績のない商品は、お客様に強くお勧めはしません。2年ほど前から、遮熱塗料をお勧めするようになってしまいましたが、

## お客様に喜んでいただきました。

屋根の塗り替えに、遮熱塗料をお勧めしたお施主様、お3方から「暑さがずいぶん違った様な気がする」「エアコンの効き方が違った」とのお言葉を頂きました。

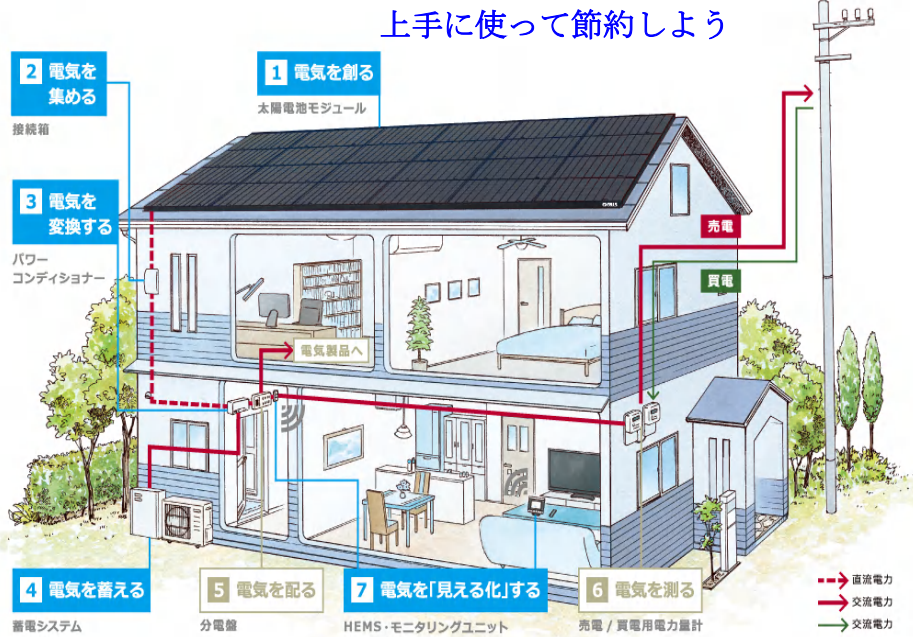


## ALPホームで家族を守る

ALPホームは地震に強い耐震住宅です、また自由設計で若い世代でも建て易く、子育てしやすい建物として、33坪、2階建て2LDKで、坪44.8万円からの住宅を開発しました。家族構成の変化や趣味の部屋づくり等にも対応する事が出来ます。



当社お勧めの、カナメソーラールーフの施工写真です屋根一体型の為、屋根の葺き替え時に施工してもでこぼこが無くスッキリしたデザインに、仕上がります



太陽光発電は平時には光熱費を軽減するとして注目を浴びており、蓄電池と連携することによって買電を0に近くする事が出来ます。

又、非常時にも普段と同等に近い状態で使用出来、災害時にも照明、情報収集のための機器（テレビ・ラジオ・携帯電話）の電源、食料の保存や調理のための熱源、冷暖房等の電源として使えます。弊社で取扱っている『カナメソーラールーフ』は蓄電池との連携できる商品もラインナップされ、より実用的になりました。雨漏りにくいソーラールーフは建物に優しいだけではなく、環境にも優しく、又、平時でも非常時でも住む人に優しい商品です。太陽光発電の助成金制度は終了しましたが、蓄電池設置やZEH（ゼロ・エネルギー・ハウス）の補助金制度を使うことが出来ます。

**家の修理やリフォームを考えているお知り合い、ご紹介下さい  
ご成約の際には、お礼をさせていただきます。**

株式会社アンドウライフプラン

電話 03 - 3307 - 8884

FAX 03 - 3326 - 6044

住所 東京都世田谷区北烏山7-8-21

(ホームページ) [alp-andou.com](http://alp-andou.com) 又は(アンドウライフプラン)で検索して下さい。

(メールアドレス) [alp@alp-andou.com](mailto:alp@alp-andou.com) メールでのお問合せはこちらへどうぞ