

ALP

つうしん

2018年3月発行

第31号

発行者 (株)アンドウライフプラン

東京都世田谷区北鳥山 7-8-21



雪化粧した紅梅の赤に心ひかれて

1月22日に東京都心に降った23cmの大雪で交通網は寸断され、スリップ事故、転倒などでけが人も出た様です。物流も滞り日常生活にも大きく影響しました、雪かき用のスコップ等も思うように手に入なくて困った方もいらした様です。今年には雪が多く各地でいろいろな被害がありました、早くもあちこちで春の兆しが見え始めました。屋根、雨樋等は、雪の影響で破損や変形などする事があります。お気づきの事、ご相談など有りましたらお気軽にお声がけ下さい。

キッチンが楽しい

身長に合わないキッチンを使ってませんか
お好みに合わせてキッチンを簡単アレンジ
気になる部分も楽々お掃除、毎日を心地よく
「パツとりくん」は、今お使いの流し台の水栓も
排水管も、レンジフードもそのまま、パツとシス
テムキッチンに取り替えできます。
引き出しの中迄オールステンレスのシリーズも
写真は1例です。



ユニットバスにするとこんなことが
家族みんながうれしい**ユニバーサルデザイン**
冬でもヒヤッとせず、お掃除楽々フローア
保温浴槽と蓋でお湯が冷めにくく「エコ」
エアイン、エコフルなどシャワーも選べます
浴槽、鏡、ドアも汚れにくくお掃除も楽々
バスルーム全体を断熱できる製品も
*メーカーによって機能が多少違います

ユニバーサルデザインって何？

老若男女みんなが、楽に使える建物や道具、日用品
容器などのデザインの事です。

半日から一日の工事です

■Before



玄関の中が明るくなります。

→

引き戸、欄間無し、勝手口用も有ります。

■After



既存の枠を活かしてドアを交換。防火戸もガラスが入っているタイプがあります。

何回も塗り直した木製ドアや暗くて重い鋼製ドア等を現代風の明るいドアに取り替えられます。

お掃除も楽になります

インプラス

和室に、障子仕様の内窓を取付けました。



ある日突然お湯が出なくなった、浴槽にお湯が入らなくなった、給湯器の故障は、こんな症状が多い様です、でも調子が悪くなる時には前触れが有ります、設定温度よりぬるいお湯が出る、大きな音がする、リモコンが誤動作をする等です。このようなことに気が付いたら早めにご相談下さい。



暖房便座、何年目？
つい忘れがちですが、暖房便座はトイレという常に水がある場所です。使われている電化製品なので、取り扱いには注意が必要です。



節水便器にすると水道料金がビックリする位安くなります

エコは家計にもやさしい
節水便器、便座、給湯器、エアコン等
10 数年前の製品と比べると、電気、ガス、水いずれもかなりの節約になっています。

中でも最近よく耳にする、給湯器「エコジョーズ」とは「省エネ高効率給湯器」のことで、その名の通り今までより少ないガス量で効率よくお湯を沸かすことが出来る給湯器です。家計にも環境にも優しいこの給湯器は、これからのスタンダード給湯器として普及し始めています。

家の修理やリフォームを考えているお知り合い、ご紹介下さい

ご成約の際には、お礼をさせていただきます。

阪神・淡路大震災から 23 年が経ちました。

1995 年（平成 7 年）1 月 17 日、戦後に発生した自然災害では最悪と言われた震災で 6,400 人を超える方が犠牲となり、約 21 万棟の家屋が全半壊しました。また、亡くなられた人の 8 割弱が建築物の倒壊等による圧迫死であり、その 9 割が古い木造住宅であったと報告されています。

この教訓をもとに 1995 年（平成 7 年）12 月 25 日に「建築物の耐震改修の促進に関する法律（耐震改修促進法）」が施行され、又その後起きた東日本大震災、熊本地震による被害も教訓となり、現在の新耐震基準を満たさない建築物について積極的に耐震診断や改修を進めるようになってきました。

平成 18 年 1 月施行 改正耐震改修促進法

改正耐震改修促進法により、数値目標を盛り込んだ計画の作成を都道府県に義務付けられることになったこともあり、これまでの自治体ごとに行われていた耐震診断・耐震改修に関する補助・融資制度等が、全国的に展開されるようになりました。木造住宅では法規上、耐震診断や改修の努力義務に該当はしていませんが大震災の教訓からも耐震診断は重要であるといえます。

| 自治体 | 耐震診断 | 改修についての対応 |
|------|---|--|
| 世田谷区 | 区登録の耐震診断士を無料で派遣。 | 1, 補強設計に 30 万円を限度に助成。 2, 耐震改修に 100 万円を限度に助成。 3, 簡易改修に 80 万円を限度に助成。 |
| 杉並区 | 簡易診断のみ耐震診断士を無料で派遣。精密診断、改修アドバイスは有料・区負担あり（10万円まで） | 耐震改修後の上部構造評点が 1.0 以上になる場合。 費用の 1/2、100 万円まで 耐震改修後の上部構造評点が 1.0 以下になる場合。 費用の 1/2、50 万円まで |
| 調布市 | 耐震診断 耐震診断費用の 3 分の 2 で限度額は 15 万円（1,000 円未満の端数切捨て） | 耐震改修費用の 2 分の 1 で限度額は次のとおり（1,000 円未満の端数切捨て） 一般世帯 50 万円 高齢者（65 歳以上）がいる世帯 60 万円 |
| 三鷹市 | 簡易診断 診断費用の 2/3 の額、ただし上限額 4 万円 一般診断以上の診断費用の 2/3 の額、ただし、上限額 10 万円 | 障がい者世帯・高齢者世帯 耐震改修工事に要した費用の 2 分の 1 の額 その他の世帯 耐震改修工事に要した費用の 3 分の 1 の額 ただし、簡易改修にあつては上限額 30 万円、耐震基準を満たす改修にあつては上限額 50 万円。 |
| 狛江市 | 木造住宅耐震アドバイザーを無料派遣 | 改修後の住宅全体の評点を 1.0 以上とする改修の場合、費用の 1/2、50 万円まで 改修後の住宅全体の評点を 0.7 以上 1.0 未満とする工事、または 1 階部分の評点を 1.0 以上とする改修の場合、費用の 1/2、30 万円まで |

世田谷区と周囲の自治体の耐震診断・改修の助成金等について、表にしました。自治体によって補助の内容や申請期限などを年度で区切って、変更することもありますので、詳しくは当社にお問い合わせください。

ALPホームで家族を守る

ALPホームは地震に強い耐震住宅です、また自由設計で若い世代でも建て易く、子育てしやすい建物として、33坪、2階建て2LDKで、坪44.8万円からの住宅を開発しました。家族構成の変化や趣味の部屋づくり等にも対応する事も出来ます。



太陽光発電+蓄電池 (オプション)

電気を確保することで、テレビ、携帯電話等からの情報が得られ、最低限の照明が確保でき、冷蔵庫が使えれば使える食材も増えるなど被災後の生活が豊かになります。

安定した明かりは健康を保つためにも必要です。

免震システムの組み込みで (オプション) 自宅を避難所に

オプションで免震システムを組み込むことで、震度7の揺れを震度4位の揺れに軽減します。震度4は東日本大震災の東京の震度に相当します。又その後にも震度3~4の余震が何度となく繰り返されていますが、免振システムを組み込むことで、本震での建物のダメージを最小限に出来れば、自宅で過ごすことが出来避難所で周りに気を使いながら何日も過ごすよりは、多少の不便があっても住み慣れた自宅の方が安心なのではないでしょうか、



水、食料の確保

飲料水として1日1人3ℓが必要とされています、他に生活用水も必要です雨水、風呂の水等の活用も考えましょう。食料品の備蓄も必要ですが、特別に防災食として備蓄するだけではなく、普段食べなれている乾物、缶詰、お米(保存方法に工夫が必要)などを余分に購入して置き、日付の古い物から食べたら補充する方法(ローリングストック)もあります。被災したら**最低7日**は自分で何とかしなければいけないといわれています。ご家庭にあった方法で備えましょう。避難用品、被災生活でお役に立つ参考になればと、まとめてみました。当社にご連絡下さい。

株式会社アンドウライフプラン

電話 03 - 3307 - 8884

FAX 03 - 3326 - 6044

住所 東京都世田谷区北烏山7-8-21

(ホームページ) alp-andou.com 又は(アンドウライフプラン)で検索して下さい。

(メールアドレス) alp@alp-andou.com メールでのお問合せはこちらへどうぞ