

# ALP

つうしん

発行者  
(株)アンドウライフプラン  
2006年11月発行  
第6号  
東京都世田谷区北烏山7-8-21

## 地元で愛され信用と安心の48年

### 省エネ、エコを考える

『日本は世界のゴミ捨て場?』 「なぜ?」「どういうこと?」と思う方が多いでしょう。現在の日本の社会の中には、使い捨てや再利用できるのに捨てられた多量のゴミであふれています。自治体で、ゴミを分別し再利用資源とし始めたところもありますが、安い品物が沢山出回り、修理や、部品交換するよりも買い換えたほうが安上がりと言う風潮がまだまだ根強いようです。建築の世界でも同様の現象があります、外国から安い木材を輸入すると同時にシロアリ等の害虫も入ってきました、耐久性、品質の点でも国産には劣ります。そして築25年位で建替えを勧める大手メーカー、解体された建物はすべてゴミとして廃棄処分され、その量は1棟当り、平均でダンプ5台分くらいになります。木造在来工法の建物は、修理、補修しやすく、手入れ次第で40年以上でも建替えずに住み続けられます。永く使える良いものを選ぶことが、ゴミの減量になり省エネ、エコに繋がっていくのではないのでしょうか。



M低 点検前 ベランダに注目



矢印の部分をしたから見た状態です、



矢印の箇所の中の状態です。  
中の木材部分が湿気で腐っています。



ベランダは撤去し、周りの壁、木部等を補修しました。

### 建物を長持ちさせるには

築後20年以上の建物でも定期的な点検と適切な手入れで、快適に住みつづけることができます。

一番気をつける事は、雨漏りと、水まわり(キッチン、浴室、洗面所等)の水漏れです、湿気が多い個所は、シロアリの巣になりやすく、木材も腐って行きます。

浴室などではタイルのひび割れなどから水が漏れ、シロアリの被害に遭っている物件が、80%位有りました。

外壁、屋根、雨樋等外回りの点検は、入梅前にお勧めします。又、防蟻処理も有効年数(5年)がありますので定期的に施工することが肝心ですが床下の状況によっては、早めに効果が無くなる事もあります。ネズミやゴキブリなどが多くなったように感じたら時期かなとお考え下さい。又、建物全体を冬の寒さに強い家にする事も必要でしょう、壁、床、天井に断熱材を入れる、窓をペアガラス、二重サッシにする等、建物全体の見直しも必要でしょう。



浴室をユニットバスにするためにタイルを剥した状況です。目地から水が入り土台まで腐っていました。

上の写真の箇所を補修し、防蟻処理をした後、ユニットバスを入れまし



ポリカーボなので地震時、ガラスの飛散防止になります

#### 2重サッシ、と同等性能

断熱効果=同等 防音効果=有り、  
値段=格安 施工=早い 結露カビ防止  
1間の掃きだし用 9万円 施工費2万円

### 太陽光発電、エコ給湯等の商品を考える

最近個人住宅に、太陽光発電、電化住宅化(エコ給湯など)風力発電等を取り入れようという傾向がありますが、これらの設備等の導入には、いずれも多額の資金が必要になります、そして元が取れるようになるには10年~15年かかる計算になります、ということは建物自体の手入れ、補強などしておかないと、せっかく掛けた資金が、捨て金になってしまうことになりかねません、

現に、太陽光発電のパネルを屋根に乗せたら、建具が動かなくなったり、プレハブの建物で強度不足のため雨漏りになったりなどのクレームが出ています。

このようなことを考えると、最小限の電気使用量に出来るような建物にすることを考えるほうが大切なのではないかと考えます。

結果として「地球にやさしく、人にやさしい」建物になるのではないのでしょうか

# 蛇口から汲んだお水がおいしく飲める

## 六銘泉 湧水

### お客様の声

「かつ善」様(烏山のとんかつ屋さん)では六銘泉湧水を取り付けました。ご来店のお子様から「このお水おいしいね」と言われたと喜んで頂いています。

水がおいしく出来る、手荒れが楽になったシャワーのお湯がやわらかくなった。等のご感想を頂きました。

水道管に取り付けるだけで、家中の水がおいしく、湧き水のようなお水になり、メンテナンスなしで半永久的に使えます。水道管の錆による赤水防止に強力な効果あり。

### 大好評 モニター販売中

一週間取り付けて、体感してみて 違い良さがわかったらご購入ください。

価格 126,000円(税込み)

自動車、オートバイにも磁気の力を

取り付けるだけで燃費、パワーアップ

エコアMX ￥14,600(1800cc以下)

エコアMX ￥19,800(2000cc以上)

# 安心して快適に住み続けるには

## 建売と雨漏りと耐震工事

築8～9年の建売物件のクレーム相談が相次いでいます。共通の相談内容は、雨漏りです。

建物に対する保証は10年あるのですが、建てた業者が見ても解決せず現在まで来てしまっています。

当社で点検したところ、

窓周り、バルコニー手摺の納まりが悪い、

3階建ての建物自体の強度が十分ではない。

モルタルが1回仕上げで薄い。等が原因でした。

窓周り、壁のひび割れ等から水が入って柱、などの木材が腐り、傾いてしまっている建物もありました。

一番気になったお宅は、水が入って柱が半分腐ってしまい、強度不足に追い打ちをかけている状態になっていました。



外壁タイルの目地に細い亀裂があり、水が入っている様なのでタガネを差し込んでみたところ、10 cm 近く刺さってしまいました。内部の柱、木部が1/3から1/2くらい腐っていました。

## 耐震強度について

建売の物件だけではなくオーダー住宅でも、耐震強度不足の対物がかなり見受けられます。図面上、或いは本来入っていなければならない金物、スジカイ、火打ち金物等が、入っていない建物があります。

1995年には1981年以前に建てられた建物の耐震診断が義務化されました。又、耐震診断、耐震補強工事には行政の補助制度や税金の減免制度などが設けられています。

一度当社にご相談ください、建物全体の点検、耐震診断を承っております。

お気軽にお電話ください



雨水の浸入で梁が下がり亀裂が入っています。

モルタルをはがしたところ、水がしみ込み梁が腐っています。

梁を持ち上げ、鉄骨で補強しペンキとモルタルで仕上げています

# 当社からのおすすめ

おそろべし エコトイレ (INAX エコ6シリーズ)  
6月に、トイレの改装工事をさせていただいたお客様から、去年の同時期に比べて水道料金が2ヶ月で8000円も安くなったと言うお話を聞き、驚いています。節水型の便器を取り付け、ご夫婦二人住まいでご主人は退職されています、少なめに見てもこのお宅では年間の水道料が2万円～3万円の節約になります。

「お掃除ラクラクでお金も節約」こんな嬉しいを味わってみませんか。

和式トイレ～ 様式トイレ 30万円～(工事費込み)  
様式便器、便座交換 20万円～(工事費込み)



現横浜税関 庁舎 神奈川県庁となり

問い合わせ先 横浜税関業務部税関相談官室  
電話 045 212 6000

戦後60年、横浜税関の倉庫に眠る忘れ物。

税関では戦後、海外から引揚げられた方々の通貨、証券を上陸の際に預かりし整理、保管しているそうです。又、帰国前に満州、中国にあった在外公館、日本人自治会に預けられた証券、貴重品も日本に送られたものは、整理保管しているそうです。

今は、現金や証券としての価値は無くても、古い紙幣などで、プレミアのついている物も有るといってお話も伺いましたでした。

お名前と当時どこに住んでいたかが判れば調べられるとのことですので、お心当たりのある方はお問い合わせをされてみたらいかがでしょう。

もしかすると、懐かしい思い出の品や、お宝などの発見があるかも……

建物の無料点検、相談受付中 お気軽にお電話ください

お住まいの修理、リフォームなどご計画中の方、ご紹介ください

発行者 株式会社 アンドウライフプラン

電話 03 3307 - 8884 FAX 03 3326 6044

住所 東京都世田谷区北烏山7 - 8 - 21

<http://alp-andou.com> (ホームページ)

[alp@alp-andou.com](mailto:alp@alp-andou.com) (メールアドレス)

メモ