

地元で愛され信用と安心の49年

(株)アンドウライフプラン 2007年6月発行 第7号
〒157-0061 東京都世田谷区北烏山 7-8-21

ジャープネットに加入しました

この度、当社は全国最大規模の工務店ネットワーク「ジャープネット」に加入いたしました。

ジャープネットは、全国約600社が集う日本最大のホームビルダーネットワークです。1998年の発足(当時の名称「アキュラネット」から「ジャープネット」へ2005年9月に改称)以来、高品質・適正価格な住宅供給を地域密着体制で行ってきました。



「ジャープネット」は住宅業界の構造改革に挑戦する全国組織。

アキュラホームが主宰するジャープネットは、住宅合理化システム「アキュラシステム」を導入した全国の地域工務店・ビルダーを結ぶネットワーク組織。現在では、住宅供給団体としては日本最大となる約600社が参加し、それぞれ独立自営のビルダーが主体性を持ちながら、先進の技術や最新の住宅関連情報を共有化。地域に根ざしたホームビルダーならではの活動に、全国規模のスケールメリットを取り入れることで、家づくりにおける効率化とコストダウンを達成しています。アキュラホームは、品質・デザイン・価格バランスのいい適正価格の家を全国600社の地域工務店とともに普及させていきます。

木造住宅供給棟数「FC・VC部門NO.1」の実績

2005年度にはジャープネット会員全体で年間9,102棟を受注し、木造住宅を供給するフランチャイズ・ボランティアチェーンにおいて5年連続No.1(1)の供給実績を誇ります。また、住宅業界全体でもベスト10(2)に入る実績を残しています。この新しい家づくりのしくみは、新聞や雑誌などマスコミ各誌が報道。また、経済産業省の次世代省エネ住宅普及促進事業研究会や、工務店経営検討委員会などにも招聘され、合理的な住宅供給スタイルとして注目されています。

1 住宅産業研究所調べ

2 日経産業消費研究所調べ



日本の住宅市場は、約75%を全国の工務店・ビルダーが担い、大手ハウスメーカーは約25%に過ぎません。それは、住宅供給の大半を担う工務店が変われば、日本の家づくりが変わるということです。ジャープネットは、大手メーカーや従来の工務店、パワービルダーとも違う、次世代ホームビルダーとして、新しい家づくりに邁進しています。

<http://www.jahbnet.jp/> ジャープネットホームページ

7/3 ~ テレビCMスタート!

安心、快適な住まいを！



外壁タイルの目地から水が入り中の柱が腐っており、タガネが10cm位刺さってしまいました

それらの原因を探ってみると、ほんの少し、一手間かけていればこんなことはならなかったのと思うことが多々あります。これは現代の価格競争によって、人件費が削られ、手を掛けたくても掛けられない、という建売住宅業界の問題があるからです。

今まで多くのお客様のお宅を工事させていただきました。中でもいろいろと考えさせられる事が最近、多いように思います。

それは、施工不良による不具合によって、長年困っているお客様が大変多いことです。

特に雨漏りに悩まされ、当社が伺った時には傷みが進行し、大掛かりな修繕をしなくてはいけない状態のものもありました。



モルタルのひび割れから水が入り中の木の梁が腐っていました。



当社ではこれ以上、そのようなお客さまをふやしてはいけません。安心して暮らせる住宅を提供したいと強く思いました。

しかし、手間を掛けるだけではただ高いだけになってしまいます。

工法、手法を合理化してより低価格で提供していきたいと考えています。

ただいま当社では、安心して快適に生活していただける住宅を適正・低価格で提供するための商品を、開発中です。長年地元で培ってきた経験や技術を惜しみなく発揮し、安心して生活できる住宅造りを目指したいと思いを。

商品作りの過程は随時お知らせしていきます。

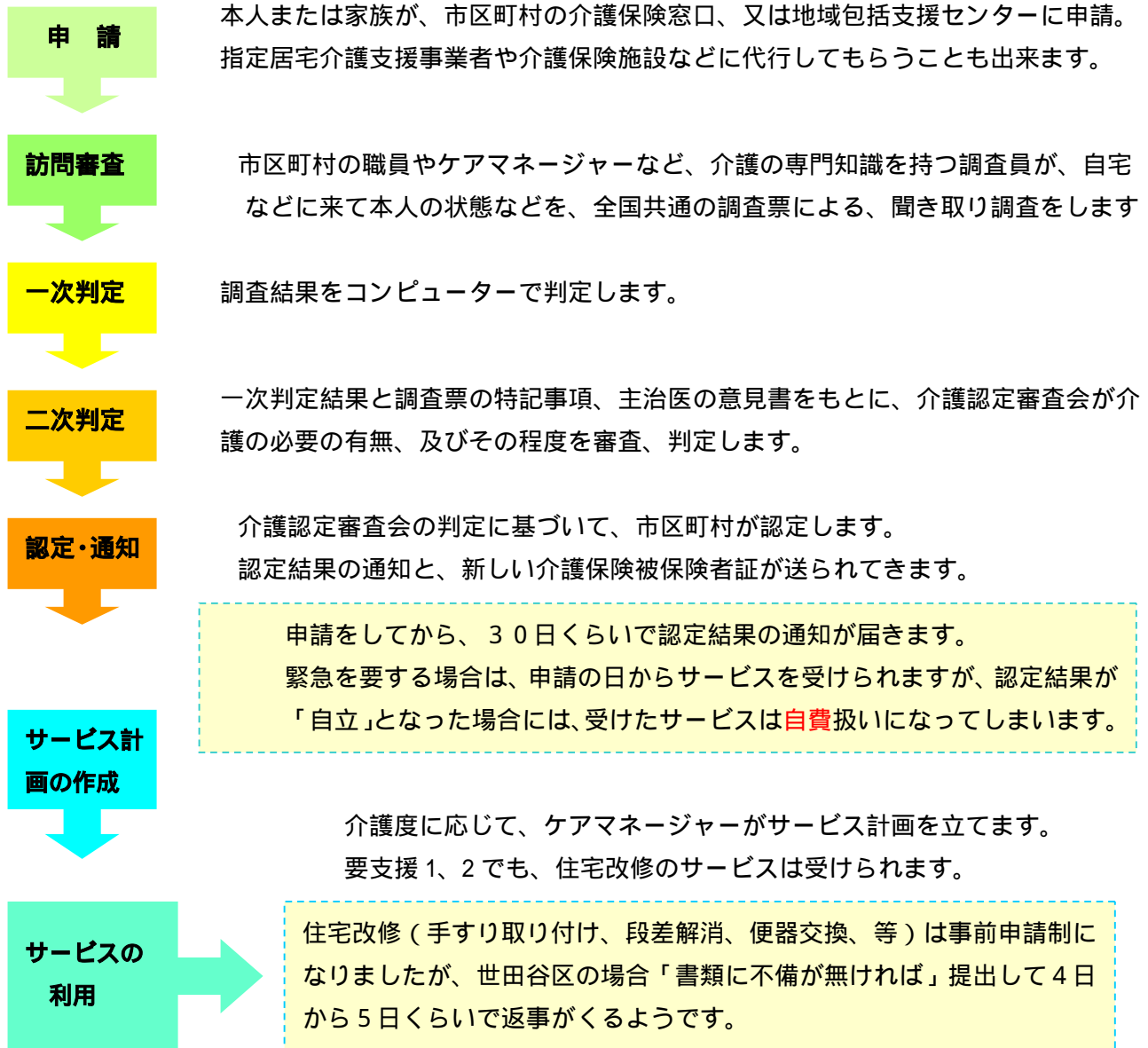
夏の楽しいイベント

東京の阿波踊り	7月から8月にかけて都内で開催される阿波踊りのいくつかを紹介します
高円寺阿波おどり	8月25日(土)、26日(日)午後6時~9時
三鷹阿波踊り	8月19日(土)、20日(日)午後6時~9時(予定)
小金井阿波踊り	7月27日(金)、28日(土)午後7時~9時30分
花火大会	
世田谷区たまがわ花火大会	8月18日(土)午後7時~8時 (雨天19日)
せいせき多摩川花火大会	8月7日(火)午後7時30分~8時30分(雨天翌日)
調布花火大会	9月29日(土)午後6時20分 から

バリアフリー

保存版

介護保険のサービスを受けるための手続き



介護保険の住宅改修ってどんなことが出来るんだろう？

手すりの取り付け、浴室、トイレ、廊下、階段、玄関、玄関ポーチ、
段差解消 敷居・擦り付け板取り付け スロープ 等
和室 畳 ~ フローリングやCF等に。
開き戸を引戸、折れ戸、アコーディオンカーテンなどに変更。
和式便器を洋式便器に変更 階段に滑り止めを設置、
廊下や玄関ポーチのタイルなどを滑りにくい材質に変更する等々

日頃不便に思っていること等、住まいのことなら、どんな細かい事でも、お気軽にご相談ください。

介護保険住宅改修費の支給は、20万円迄です。（1割は自己負担なので実質は18万円）1回の工事で使い切ることには有りませんので、必要な時に必要な事をすればよいのですが、例えば手摺りを1本ずつ何回にも分けて取り付けたら、何箇所かまとめて取り付けるよりも**割高**になってしまいますので、ケアマネージャーさんや、当社にご相談ください。

毛虫と皮膚炎

チャドクガの幼虫（毛虫）にご注意

チャドクガはツバキ科の植物（ツバキ、サザンカ、茶等）に発生します。庭木、生垣などで植えられている葉に、右の写真のような毛虫（チャドクガの幼虫）がついていないか確かめてみてください。（4～5月と8～9月に発生）チャドクガは毒針毛といわれる微細な毒針（長さ0.1mmほど）を持っています。



目に見えない毒針で被害に

庭木の手入れ中に毒針毛に触れたり、外に干した洗濯物に毒針毛がついてしまったのを気付かずに着てしまったり、タオル等を使ったりするとかぶれのような皮膚炎を起こします。

掻かない方が、治りが早いようですが、強いかゆみを伴うことが多く、つい掻きむしってしまいひどくしてしまうことも有るので、早めに皮膚科を受診することをお勧めします。

こんなことも「エコ」

梅雨が明ければ夏本番、強い日差しに照り付けられる毎日が・・・・・・・・

よしず、すだれなどを利用し、**部屋の外で**日差しをさえぎるのがより効果的です。

朝顔、ヘチマなど蔓性の植物を窓、外壁に置くのも良いでしょう、ただし蔦、蔓などを外壁に這わせるのは建物が傷み、汚れますので避けたほうが良いと思います。

駆除するときの注意点

駆除する場合は、帽子、長袖、長ズボン、ゴム手袋、マスク、メガネなど肌をできるだけ露出しないようにします。生息する樹木の葉にポリエチレン袋をかぶせ枝ごと切り取り、さらにポリエチレン袋を2重にし、しっかり口を閉じて、中の幼虫が死亡後にそのまま処分します。

できるだけ、幼虫が小さく、一枚の葉に群がっているうちに対応します。8月上中旬が駆除の好機です。樹木全体に広がったら個人で駆除するのは難しくなります。

雨水を桶から集めてポリタンクやポリバケツ等にためておくと植木の水遣りにも使えます。特に2階のベランダに置ければ便利です。又断水などの際はトイレの流し水にも利用できます。今年の夏は水不足になりそうです

発行者 株式会社 アンドウライフプラン

電話 03 3307 - 8884 FAX 03 3326 6044

住所 東京都世田谷区北烏山7 - 8 - 21

<http://alp-andou.com/> (ホームページ) alp@alp-andou.com (メールアドレス)