

# ALP

つうしん

(株)アンドウライフプラン

〒157-0061

東京都世田谷区北烏山 7-8-21

2007年10月発行 第8号

地元で愛され信用と安心の49年

保存版

## 創業50周年記念事業

高耐久、フル装備、の家をこの価格で

2階建て、2LDK 368000円/坪 (本体価格)

リビング階段を上った2階のホールスペースは、家族の自由な空間。



お料理をしながら家族とのコミュニケーションが持てる対面型キッチン、小さなお子様のいるご家族でもお料理中に目が届くので安心です。

19年12月2日までのご契約には、特別仕様の設備がお選びいただけます。



ミカド 間口2250mm  
収納量と使い勝手のよさが魅力の  
スライド式収納タイプ

セクスイ 1616タイプ  
マルチスタイル浴槽等使  
い安さいっぱいです



INAX 洗面化粧台  
家具調デザイン

INAX pita  
収納付でタンク周  
りがスッキリ



標準仕様です



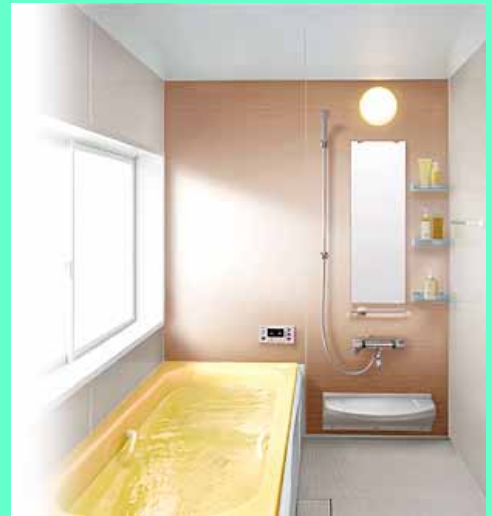
玄関にはアルミドアを使用、ベーシック、シンプル、ナチュラル、モダン、カジュアルなどお好みのデザインで



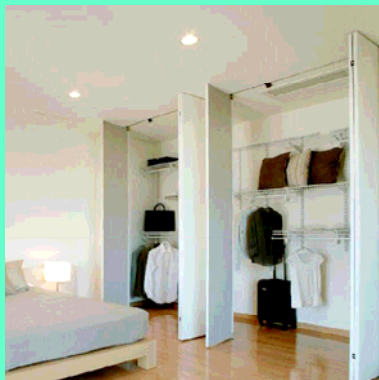
システムキッチン  
使いやすさを重視しています



INAX 洗面化粧台 オフト(左)巾750  
洗髪洗面化粧台 ピアラ(右)巾750



ユニットバス、保温材が入っている  
のでお湯が冷めにくい。



クローゼット・・・オリジナルデザインの、天井まである扉でフルに収納出来ます。



INAX  
タンクー体型  
便器 超節水  
トイレです

60%節水

6Lなら  
エコロジー&エコノミー

※50%の節水効果あり

年間約¥12,000の水料金がお得です。

旧来型便器 eco5+イレ

年間 75,000円

年間 30,000円

年間 60%節水

オプションでこんなことも出来ます。

- 床暖房 温水式、電気式
- エコキュート(給湯、床暖房)
- 対面型キッチン

内装建材は F を使用

内装ドア 木質感を生かし、ぬくもり  
優しさのある、飽きのこないデザイン

## 外壁 サイディング お好みの色 柄を選んで戴けます。

TORAY サイディング 「オートクリーン」(超親水性の塗膜仕上げです)

### オートクリーンの特長

特長 1

雨水で「汚れ物質」を  
浮き上げ、流れ落とし  
ます。

特長 2

陽の当たらない\*時間  
帯や日陰でも効果を発  
揮します。

\*光触媒塗膜とは異なり、紫外線など光は必要ありません。

特長 3

施工してすぐにオート  
クリーン効果を発揮し  
ます。

特長 4

機能効果に比べて、比  
較的経済的な価格です。

### クボタ松下電工外装材 「光セラ」 の特徴

セラミックコート of UV カット機能により外壁の色あせを長期間防ぎます。  
太陽光(紫外線)があたることで汚れを分解し、雨水で汚れが落ちます。  
光セラ(光触媒技術)は大気中の汚染物質を浄化し、環境にも優しい。  
汚れがめだちやすい「白っぽい外壁」でも、光セラなら安心です

## 白蟻対策

当社では、人やペットには無害で害虫にのみ効果の有る防蟻剤を使用します。



親子、家族でも、安心し  
て施工出来ます。

## エコボロン PRO の主な特徴

高い防蟻・防腐性能 ほう素系木材保存剤は世界中で実績があります。

安全性 安全なので半そで半ズボンでも施工可能。家族でもできます。

効果が半永久的に持続 無機物であるほう素は分解されません。

健康住宅・高耐久住宅に最適です。

天井は、二階の物音などが下の部屋に伝わらない、つり木無し構造です。

サッシ ペアガラスを標準装備  
断熱効果で、冷暖房の効率がアップします。  
窓ガラスの結露を防ぎます。

末永く、安心して住み続けていただける、  
家づくりをめざしています。

## 日本住宅保証検査機構(J I O)に登録

大切なお家を、最長20年保証します。

建築中、4回の建物の検査。  
写真付の検査報告書を発行。  
10年間建物の保証をします。  
(5年ごとの点検で適切なメンテナンス)

10年目の点検で必要な補修を行い  
検査に合格すると、10年間の再保証に  
なります。



# 50周年記念リフォームフェア 第一回

## 2007年12月末まで



次回は新年の予定

### 洗面化粧台

INAX オフトシリーズ  
 本体価格(定価)から **35%off**  
 工事費は別途になります

足元ヒンヤリ、  
 すきま風ブルブル  
 を解消して、ゆっ  
 たり、のんびり  
 お風呂を楽しませ  
 ませんか。



### ユニットバス

TOTO バスパイア KA・KP・KY タイプ  
 INAX ルキナ(戸建用)シリーズ  
 リノビオ、ソレオ(集合住宅用)シリーズ

本体価格(定価)から **35%off**  
 付帯工事費は別途になります

### ガス給湯器 本体定価の **40%off**

ノーリツ フルオート、オート 壁掛け型  
 リンナイ フルオート、オート 壁掛け型

### ルームエアコン

夏の猛暑に頑張ってくれたエアコン、10年以上お使いでしたら、そろそろくたびれて来ているかも知れません、来年の夏に慌てないように、この時期にお取替えいかがでしょう。

メーカー **ダイキン・東芝・三菱電機・松下電工・日立**

壁掛タイプ 6畳用 **50000**円から  
 8畳用 **60000**円から  
 10畳用 **70000**円から

取付工事費は別途です。約2万円～  
 他に、処理費用をご負担いただきます。

この他にも多種有ります。ご相談ください

発行者 株式会社 アンドウライフプラン

電話 03 3307 - 8884 FAX 03 3326 6044

住所 東京都世田谷区北烏山 7 - 8 - 21

<http://www.alp-andou.com/> (ホームページ) [alp@alp-andou.com](mailto:alp@alp-andou.com) (メール)